

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 11 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 725

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ.Π. 603 (1)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ.Κ.Α. 65 της πολεοδομικής ενότητας Μασταμπά Καλλιθέα, Ν. Ρεθύμνης.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Α' δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τις διατάξεις Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
3. Τις διατάξεις του αριθμ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.
4. Το από 29.12.86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 68/Δ/17.2.87) που αφορά την έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων Μασταμπά – Καλλιθέα του Δήμου Ρεθύμνης.
5. Την 422/1987 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου.
6. Την από 8.3.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π.Ν. Ρεθύμνης που διαπιστώθηκε στο 4ο πρακτικό θέμα 13ο, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ.Κ.Α. 65 της πολεοδομικής ενότητας Μασταμπά – Καλλιθέα Ν. Ρεθύμνης ως εξής: Μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής που βρίσκεται νότια του κοινοχρήστου χώρου, βορειότερα ώστε να ταυτιστεί με την ρυμοτομική γραμμή και η ρυμοτομική οικοδομική γραμμή που βρίσκεται ανατολικά του κοινοχρήστου χώρου προς τα δυτικά και σε απόσταση 19 μέτρων. Μετά την δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης, ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων, διαγραμμάτων που την συνοδεύουν θα αναρτηθούν σε εμφανές μέρος του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφ/γών επί 15 ημέρες Αριθμός διαγράμματος και κ.λ. 1.200.

Ρέθυμνο, 17 Μαΐου 1988

Η Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΟΣΙΑΛΟΥ

Αριθ. Τ.Π. 2231 (2)

Επέκταση ορίων οικισμών «Μικρή Γωνιά – Άγιος Ανδρέας», Ν. Ρεθύμνης.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Τ.Π. 347/15.1.86 και Τ.Π. 5727/16.1.86 προηγούμενες αποφάσεις μας για οριοθέτηση των οικισμών Μικρή Γωνιά και Άγιος Ανδρέας.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ).
3. Τις 4/88 και 7/88 αποφάσεις του κοινοτικού Συμβουλίου που ζητά μετατόπιση δύο σημείων με μικρή επέκταση του οικισμού.
4. Την από 5.7.88 θετική εισήγηση της υπηρεσίας.
5. Την από 7.7.88 (πρακτικό 10, αριθμ. θεμ. 3) θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Ρεθύμνης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την μετατόπιση των σημείων 1 και 6 στις θέσεις που προτείνει το κοιν. συμβούλιο και σημειώνονται στο συνημμένο χάρτη. Μετά τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης, ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου σχεδιαγράμματος που τη συνοδεύει θα αναρτηθεί σε εμφανές μέρος του Τ.Π.Π.Ε. επί 15 μέρες. (αριθμ. διαγρ. 1 κ.λ. 1:5.000).

Ρέθυμνο, 12 Σεπτεμβρίου 1988

Η Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΟΣΙΑΛΟΥ

Αριθ. Τ.Π. 3281 (3)

Διαχείριση δρόμου στο Ο.Τ. 70 του εγκεχριμένου σχεδίου πόλης Πυθαγορείου – Ν. Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» σε συνδυασμό με το Ν.Δ. 532/70, Β.Δ. 712/70, Ν.Δ. 950/72, 291/73.

2. Τον Ν. 1032/80 «περί σύστασης Υπουργείου Χ.Ο.Π.».

3. Την με αριθμό 13905/721/26.9.82 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρείας Κυβέρνησης και Χ.Ο.Π. «περί αναμόρφωσης Συλλογικών οργάνων Γνωμοδοτικής & αποφασιστικής Αρμοδιότητας του Υ.Χ.Ο.Π. (ΦΕΚ 21Β/82) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την με αριθμό 24712/124Β/21.6.82 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρείας Κυβέρνησης και Χ.Ο.Π. (ΦΕΚ 404-Β'/82).

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλης κωμών και συνοικισμών του Κράτους & οικοδομής αυτών», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 του Ν.Δ. 1018/71 και του άρθρου 128 του Γ.Ο.Κ./73.

6. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 690/48 καθώς και την εγκύκλιο 34/1977 του Υ.Δ.Ε.

7. Την με αριθμό 84/30.12.1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πυθαγορείου με την οποία τούτο αποφάσισε τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέο τον δρόμο που υπάρχει στο Ο.Τ. 70 του εγκεχριμμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πυθαγορείου – Ν. Σάμου, μεταξύ των ιδιοκτησιών Προβατάρη Μιχάλη, Καραθανάση Αριστομένη, Λυσιμάχου Κων/νου, Βαλχαμλή Βασίλη, Λιορίκη Μαρία, Σπηλιοπούλου Ιφιγένειας, Βούρβαχης Ανδρέας, Λεμονή Τασία και που καθορίζεται από τα σημεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Α όπως φαίνεται στο από Νοέμβρη 1987 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχ. Παναγ. Παπαζήτη.

8. Το με αριθμό πρωτ. Ε.Σ. 126/11.1.1988 έγγραφο της Νομαρχίας Σάμου με το οποίο εγκρίνεται σαν νομότυπη η απόφαση 84/30.12.1987 του Κοινοτικού Συμβουλίου Πυθαγορείου Ν. Σάμου.

9. Την γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Σάμου που διατυπώθηκε στην Πράξη του με αριθμό 3/4ο/22.7.88 σύμφωνα με την οποία τούτο γνωμοδότησε υπέρ του χαρακτηρισμού ως διατηρητέο του δρόμου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 70 του εγκεχριμμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πυθαγορείου Ν. Σάμου.

10. Το γεγονός ότι ο δρόμος που υπάρχει στο Ο.Τ. 70 του εγκεχριμμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πυθαγορείου Ν. Σάμου και που φαίνεται στο από Νοέμβρη 1987 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Παναγιώτη Παπαζήση που συνοδεύει την παρούσα και θεωρήθηκε από την ΤΥΔΚ Ν. Σάμου και τον Πρόεδρο Κοινότητος Πυθαγορείου Ν. Σάμου, προϋπάρχει του έτους 1923 και εξυπηρετεί ιδιοκτησίες (Βουρβάκης Ανδρέας, Λεμονή Τασία, Σπηλιοπούλου Ιφιγένεια, Βαλχαμλή Βασίλη, Λιορίκη Μαρία κ.λπ.) που δεν μπορούν να αποκτήσουν με τακτοποίηση πρόσωπο σε εγκεχριμμένο δρόμο.

«Την με αριθμό Γ4Λ/15883/1903/ 18.2.87 (ΦΕΚ 142Β/15.3.88) κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «περί μη δημοσίευσης διαγραμμάτων σε ΦΕΚ», αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε σαν διατηρητέο τον δρόμο που φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΙΘΙΚΛΜΝΞΑ που βρίσκεται στο Ο.Τ. 70 του εγκεχριμμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πυθαγορείου Ν. Σάμου επειδή προϋπάρχει του 1923 και εξυπηρετεί ιδιοκτησίες (Βούρβαχης Ανδρέας, Λεμονή Τασία, Σπηλιοπούλου Ιφιγένεια, Βαλχαμλή Βασίλη, Λιορίκη Μαρία κ.λπ.) που δεν έχουν πρόσωπο σε εγκεχριμμένο δρόμο του σχεδίου πόλης Πυθαγορείου, ούτε μπορούν να αποκτήσουν με τακτοποίηση.

Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα στο οποίο φαίνεται ο προς διατήρηση δρόμος να αναρτηθεί στα γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών εφαρμογών Ν. Σάμου επί τριάντα ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσης στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 18 Αυγούστου 1988

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΤΣΙΟΚΑΣ

Αριθ. ΕΠΑ 10253 (4)

Καθορισμός ορίων των οικισμών «ΛΟΓΓΑΡΙ» ή «ΟΣΣΑΔΥ (ΣΟΔΥ)» και «ΜΑΤΣΙΚΗ» της Κοινότητος Ν. Κερδυλλίων της Επαρχίας Βισαλτίας Ν. Σερρών, κατηγοριοποίηση, καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Α/3.5.85) «Περί του τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός ορίων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

2. Τις μελέτες των ανοικτών πόλεων που έγιναν για τους οικισμούς «ΛΟΓΓΑΡΙ» ή «ΟΣΣΑΔΥ (ΣΟΔΥ)» και «ΜΑΤΣΙΚΗ» κοιν/τας Ν. ΚΕΡΔΥΛΛΙΩΝ σύμφωνα με τις οδηγίες και προδιαγραφές.

3. Τα δελτία αρχιτεκονικής αναγνώρισης των οκισμών.

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «Περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες, αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών», όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Α.Ν. 395/68, Ν.Δ. 1018/71 (άρθρο 2), Ν. 1337/83 (Άρθρο 33), Ν. 1512185 (άρθρο 8 παρ. 15).

5. Την υπ' αριθ.45/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοιν/τας Ν. Κερδυλλίων Ν. Σερρών.

6. Την από 3.6.1988 εισήγηση του Πολεοδομικού Γραφείου Νιγρίτας προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών.

7. Την με αριθ. 77/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών που λήφθηκε κατά την 12η συνεδρίαση στις 19.8.1988.

8. Τον Α.Ν. 2344/10/24.5.1940 (ΦΕΚ 154Α) «Περί αιγιαλού και παραλίας», αποφασίζουμε:

Για τους οικισμούς «ΛΟΓΓΑΡΙ» ή «ΟΣΣΑΔΥ (ΣΟΔΥ)» και «ΜΑΤΣΙΚΗ» κοιν/τας Ν. Κερδυλλίων επαρχίας Βισαλτίας Ν. Σερρών.

1. Την ένταξη των οικισμών στην κατηγορία:

(α) Ως προς την θέση: (Α2) Παραλιακός

(β) Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος

(γ) Δυναμικότητα: (Γ1) Δυναμικός

(δ) Βαθμός διασποράς: (Δ1) συνεκτικός

(ε) Μέγεθος: (Ε1) Μικρός

2. Τον καθορισμό των ορίων των οικισμών «Λογγάρι» ή «ΟΣΣΑΔΥ (ΣΟΔΥ)» και «Ματσίκη» της κοιν/τας Ν. Κερδυλλίων Ν. Σερρών με στοιχεία από 1 έως 21 όπως αυτά φαίνονται στο σχεδιάγραμμα Π1, σε κλίμακα 1:5000, που συνοδεύει την απόφση αυτή και όπως αυτά περιγράφονται στην τεχνική περιγραφή.

3. Την επιβολή των ακόλουθων γενικών και ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης:

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Αρτιότητα οικοπέδων

ι. Για οικόπεδα που περιλαμβάνονται στα προτεινόμενα όρια των οικισμών «Λογγάρι» ή «ΟΣΣΑΔΥ(ΣΟΔΥ)» και «Ματσίκη» ορίζεται εμβαδόν 300 τ.μ.

ιι. Οικόπεδο που ήταν άρτια και οικοδομίσιμα με προγενέστερες διατάξεις που ίσχυαν γιατην περιοχή εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

ιιι. Κατά παρέκκλισή εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

2. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης ορίζεται σε 40%.

3. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,50, χωρίς να υπερβαίνει η συνολική επιφάνεια των ορόφων σε κύρια και βοηθητικά κτίσματα τα 400 τ.μ.

4.ι. Η οικοδομική γραμμή των οικοπέδων που βρίσκονται νότια της εθνικής οδού είναι από την πλευρά της θάλασσας η τεθλασμένη γραμμή των υπαρχουσών και η ευθυγραμμία της τελευταίας μέχρι το σημείο 20 των ορίων, και από την πλευρά της εθνικής οδού η ευθυγραμμία της πλησιέστερης προς τον άξονα της εθνικής οδού οικοδομής.

ιι. Η οικοδομική γραμμή των οικοπέδων που βρίσκονται βόρεια της εθνικής οδού είναι 40μ. από τον άξονα της εθνικής οδού για τα οικόπεδα μεταξύ των σημείων 1 και 21 και 25μ. από τον άξονα της εθνικής οδού για τα οικόπεδα μεταξύ των σημείων 21 και 18.

ιιι. Η οικοδομική γραμμή των οικοπέδων του οικισμού «ΟΣΣΑΔΥ» ή «ΣΟΔΥ» ορίζεται σε απόσταση 4,00 μ. από το πρόσωπο των οικοπέδων.

iv. Η οικοδομική γράμμή των οικοπέδων του οικισμού «ΜΑΤΣΙΚΗ» είναι η εν τοις πράγμασι υφισταμένη.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

1. Επιβολή στέγης με κλίση 1:3 περίπου και επικάλυψη με κόκκινα κεραμίδια.

2. Εξώστες διασπασμένοι και επικάλυψη με κατεβαστά της στέγης.

3. Όψεις από πέτρα ή επιχρισμένες σε χρώμα άσπρο ή της ώχρας.

4. Περίφραξη με μαντρότοιχο επιχρισμένο σε χρώμα άσπρο ή γκρι κατά ΓΟΚ/85.

5. Κατά την δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων δρόμων των οικισμών, κατά την κρίση της Υπηρεσίας.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και ΠΕ Ν. Σερρών ή το Πολεοδομικό Γραφείο Νιγρίτας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 6, του από 24.4.85 Π. Δ/τος καθώς και η δημιουργία προσπελάσεων που οδηγούν στην ακτή, με παρέμβαση της αρμόδιας πολεοδομικής Υπηρεσίας για την θέση των περιφράξεων. Το μέγιστο συνεχές μήκος των περιφράξεων αυτών εκτιμάται κατά περίπτωση από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία, δεν μπορεί πάντως να είναι μεγαλύτερο των 300μ. κατά τα οριζόμενα στην απόφαση με αρ. 44353/1812/ 14.7.88 (ΦΕΚ 460/Β/16.8.83) του Υπουργού Χ.Ο.Π.

7. Κατά τα λοιπά ισχύει το Π.Δ. 24.4.85, όπως τροποποιήθηκε με το Π. Δ/γμα 14.2.87.

8. Για την έκδοση οικοδομικής άδειας ή την κατάτμηση οικοπέδου απαιτείται βεβαίωση του Δασαρχείου ότι η έκταση δεν είναι δασική. Η παράγραφος αυτή ισχύει και για τους οικισμούς «Ακτή Ν. Κερδυλλίων» και «Συκιά» ή «Καλλιθέα».

9. Κάθε προγενέστερη διάταξη διαφορετική από το παραπάνω οριζόμενα καταργείται:

10. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως έχοντας ισχύ από την δημοσίευσή της.

Να δημοσιευθεί και η τεχνική περιγραφή που συνοδεύει το σχεδιάγραμμα.

11. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου σχεδιαγράμματος Π11, υπό κλίμακα 1:5000, που συνοδεύει την απόφαση αυτή, μετά την δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, να αναρτηθεί στο Διοικητήριο του κτίριο του Τ.Π.Π.Ε. Ν. Σερρών για δέκα πέντε (15) συνεχείς μέρες.

Σέρρες, 19 Σεπτεμβρίου 1988

Η Νομάρχης
ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΑΡΤΗ Π-1.1

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΩΝ ΚΕΡΔΥΛΙΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΟΓΓΑΡΙ ή «ΟΣΣΑΔΥ (ΣΟΔΥ)» και «ΜΑΤΣΙΚΗ»

Το Λογγάρι είναι μικρός παραθεριστικός οικισμός, δυναμικός.

Αποτελείται από δύο ενότητας: «ΟΣΣΑΔΥ» ή «ΣΟΔΥ» και «ΜΑΤΣΙΚΗ».

Το σημείο 1 των ορίων βρίσκεται ανατολικά του οικισμού επί της τομής της Εθνικής οδού και της αγροτικής. Με κατεύθυνση προς βορράν ακολουθώντας το όριο αγροτεμαχίου – αγροτικού δρόμου φθάνει στο σημείο 2. Στη συνέχεια ταυτίζεται με το βόρειο όριο του αγροτεμαχίου με πρόσωπο στην εθνική οδό και τους πρόποδες του βουνού (σημ. 3,4,5,6) (όριο δασικής έκτασης).

Με κατεύθυνση προς Νότο και δυτικά ακολουθώντας αγροτικό δρόμο διέρχεται από τα σημεία 7,8,9,10.

Στη συνέχεια κατευθύνεται βόρεια μέχρι το σημείο 11 και ακολούθως μέχρι το 18 ταυτίζεται με τα όρια του προρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού «ΣΟΔΥ» μέχρι το ύψος της Δεξαμενής και την εθνική οδό.

Ακολούθως διέρχεται την εθνική οδό και συμπεριλαμβάνει το συνεκτικό τμήμα νότια αυτής, ταυτιζόμενο με τεθλασμένη γραμμή που εφάπτεται των υπαρχουσών οικοδομών – σημεία 19 έως 20 – και στην ευθυγραμμία του κεντρικού δρόμου του οικισμού ΟΣΣΑΔΥ και της νότιας πλευράς της οικοδομής ανατολικά του συνεκτικού τμήματος.

Με κατεύθυνση βόρεια διέρχεται την εθνική οδό και ταυτίζεται με τα όρια των ιδιοκτησιών που εφάπτονται βόρεια της εθνικής οδού – σημεία 21 έως 1 – σημείο εκκίνησης των ορίων.

Αριθ. ΕΠΑ 10252 (5)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Ψωμοτοπίου, Κοινότητας Δασοχωρίου Ν. Σερρών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων που βρίσκονται μέσα στο Ρ.Σ.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» και ειδικώτερα το άρθρα 1, 2, 3, 4 και 9 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «περί επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα το άρθρο 38.

4. Το άρθρο 1 του Ν.Δ. 443/83 «περί αρμοδιότητος Νομαρχών».

5. Την υπ' αρ. Τ.Π./ΕΠΑ/11680/30.11.87 απόφαση της Νομάρχου Σερρών που αφορά «ένταξη σε κατηγορία και καθορισμό ορίων του οικισμού Ψωμοτοπίου Κοιν/τος Δασοχωρίου Ν. Σερρών και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης».

6. Την υπ' αριθ. 69/5.7.88 ομόφωνη απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Α. Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Ψωμοτοπίου της Κοινότητας Δασοχωρίου Ν. Σερρών, όπως φαίνεται στο ένα (1) φύλλο χάρτου με κλίμακα 1:1000 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Καθορίζεται προκήπιο πλάτους 3,00 μ. εκατέρωθεν των πλευρών των κεντρικών οδών του οικισμού, ήτοι στην οδό που ορίζεται από τα οικόπεδα 1 και 44 μέχρι τα οικόπεδα 20 και 67, καθώς επίσης και στις δύο οδούς που διακλαδίζεται αυτή και ορίζονται από τα οικόπεδα 23 και 28 μέχρι τα 20 και 33 και από τα οικόπεδα 43 και 81 μέχρι τα 33 και 67.

Ορίζεται στο οικόπεδο 33 οικοδομική γραμμή πλάτους 4.00μ. παράλληλα προς την πλευρά που ορίζεται από τα ορόσημα 65 και 68 και εφάπτεται του Ηρώου.

Εγκρίνεται η δημιουργία πάρκου στην συμβολή των οδών που ορίζεται από τα ορόσημα 64, 70, 55 και 54. Οι δύο πλευρές αυτού ορίζονται από ευθείες παράλληλες προς αυτές που ορίζονται από τα ορόσημα 64, 70 και 54, 55 και σε απόσταση 8.00μ. ενώ η τρίτη πλευρά ορίζεται από την προέκταση της ευθείας που ορίζουν τα ορόσημα 65 και 64.

Το οικόπεδο με αύξ. αρ. 10 στο Ο.Τ. 2 χαρακτηρίζεται παιδική χαρά.

Το οικόπεδο με αύξ. αρ. 55 στο Ο.Τ. 11 χαρακτηρίζεται Δημοτικό Σχολείο.

Το οικόπεδο με αύξ. αρ. 58 στο Ο.Τ. 11 χαρακτηρίζεται Εκκλησία.

Το οικόπεδο με αύξ. αρ. 32 στο Ο.Τ. 8 χαρακτηρίζεται Ηρώο.

Το οικόπεδο με αύξ. αρ. 23 στο Ο.Τ. 5 χαρακτηρίζεται χώρος για ανέγερση Γεωργικού Πιστωτικού Συνεταιρισμού.

Γύρω από την παιδική χαρά ορίζεται πεζόδρομος πλάτους 2.00μ. και ως βάρος του οικοπέδου με αύξ. αρ. 10.

Β. Εγκρίνονται οι παρακάτω γενικοί όροι δόμησης.

1. Αρτιότητα οικοπέδων 500 τ.μ. με πρόσωπο οικοπέδου 14μ.

Κατά παρέκκλιση άρτια θεωρούνται τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν και πρόσωπο έχουν παραχωρηθεί με τον υπ' αριθ. 12493/86 απόφαση της Ε.Ο.Α.

Για το υπόλοιπο οικόπεδο που δεν προέρχονται από παραχώρηση ισχύουν οι παρεκκλίσεις ως προς την αρτιότητα που ισχύουν με προγενέστερες διατάξεις.

2. Κάλυψη οικοπέδου εβδομήντα (70%) τοις εκατόν χωρίς την προσαύξηση του 10% του άρθρου 14 Ν. 1577/85 «περί χαμηλών κτιρίων».

3. Συντελεστής δόμησης ορίζεται:

Για τα πρώτα 100τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου ορίζεται σε 1.60.

Για τα επόμενα 100τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου ορίζεται σε 0.80.

Για το πέραν των 200 τ.μ. τμήμα του οικοπέδου ορίζεται σε 0,60.

4. Ύψος κτιρίων ορίζεται 7.50μ. και σε περίπτωση που το οικόπεδο έχει κλίση μεγαλύτερη του 25% το μέγιστο ύψος της οικοδομής είναι δυνατόν να φθάσει τα 1000μ. από το χαμηλότερο σημείο του εδάφους μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης και έπειτα από έγκριση της ΕΠΑΕ.

Γ. Κατά τα λοιπά ισχύει η Τ.Π./ΕΠΑ/11680/30.11.87 απόφαση Νομάρχου Σερρών.

Άρθρο 2

1. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της

έχοντος ισχύ από την δημοσιεύσή της.

2. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου χάρτου, υπό κλίμακα 1:1000, που συνοδεύει την απόφαση αυτή, μετά την δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, να αναρτηθεί στο Διοικητήριο, στο κτίριο του Τ.Π.Π.Ε. Ν. Σερρών, για 15 (δέκα πέντε) συνεχείς μέρες.

Σέρρες, 19 Σεπτεμβρίου 1988

Η Νομάρχης

ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

Αριθ. Τ.Π. 3744 (6)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Σιδηροκάστρου Ν. Σερρών, στο Ο.Τ. 42 αυτού.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. 1β).

4. Την υπ' αριθ. 120/1987 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σιδηροκάστρου.

5. Την υπ' αριθ. 78/19.8.1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, νομού Σερρών, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Σιδηροκάστρου και συγκεκριμένα η μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής του Ο.Τ. 42, οπως αυτή φαίνεται με κόκκινο μελάνι στο τοπογραφικό διάγραμμα, υπό κλίμακα 1:5.000, που συνοδεύει την απόφαση αυτή και θεωρείται από τον προϊστάμενο του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Σερρών.

Άρθρο 2

1. 1. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντος ισχύ από την δημοσιεύσή της.

2. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος, υπό κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την απόφαση αυτή, μετά την δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, να αναρτηθεί στο Διοικητήριο, στο κτίριο του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Σερρών, για 15 (δέκα πέντε) συνεχείς μέρες.

Σέρρες, 19 Σεπτεμβρίου 1988

Η Νομάρχης

ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

Αριθ. ΕΠΑ 10249 (7)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Μετάλλων Ν. Σερρών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων που βρίσκονται μέσα στο Ρ.Σ.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τα άρθρα 1, 2, 3, 4, και 9 του από 17.7.1923 Ν.Δ. περί σχεδίων, πόλεων, κωμών, κ.λ.π.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «περί επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα το άρθρο 38.

4. Το άρθρο 1 του Ν.Δ. 443/83 «περί αρμοδιότητος Νομαρχών».

5. Τα με αρ. πρωτ. 230/18.3.1988 και 364/3.5.1988 έγγραφα της Κοινότητας Μετάλλων με τα οποία εστάλησαν όλα τα δικαιολογητικά για την έγκρισή του ρυμοτομικού σχεδίου.

6. Την υπ' αριθμό 68/18.5.88 ομόφωνη απόφαση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Σερρών.

7. Την υπ' αριθμό ΤΠ/ΕΠΑ/11398/87 απόφασή Νομάρχου Σερρών, αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνεται το Ρυμοτομικό Σχέδιο της Κοινότητας Μετάλλων Ν. Σερρών όπως φαίνεται στο ένα (1) φύλλο χάρτου με κλίμακα 1:1000.

Καθορίζεται προκήπιο πλάτους 2,50 μ. σε όλους τους δρόμους του οικισμού.

Το οικόπεδο με αυξ. αριθ. 11 στο Ο.Τ. 5 χαρακτηρίζεται Πλατεία

Β. Εγκρίνονται οι παρακάτω γενικοί όροι δόμησης:

1. Αρτιότητα οικοπέδων 300 τ.μ. με πρόσωπο οικοπέδου 14μ. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό και πρόσωπο έχουν παραχωρηθεί με την υπ' αρ. 8653/2.6.87 απόφαση της Ε.Ο.Δ.

Για τα υπόλοιπα οικόπεδα που δεν προέρχονται από παραχώρηση ισχύουν οι παρεκκλίσεις ως προς την αρτιότητα που ίσχυαν με προηγούμενες κείμενες διατάξεις.

2. Συντελεστής δόμησης ορίζονται:

Για τα πρώτα 100 τ.μ. επιφανείας οικοπέδου 1,60.

Για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου 0,80.

Για τα πέρα των 200 τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου 0,60.

3. Κάλυψη οικοπέδου 70% χωρίς την προσαύξηση 10% για τα χαμηλά κτίρια του άρθρου 14 του Ν. 1577/85.

4. Ύψος κτιρίων ορίζεται 8.00 μ. και σε περίπτωση που το οικόπεδο έχει κλίση μεγαλύτερη του 25% το μέγιστο ύψος είναι δυνατό να φθάσει τα 10,00 μ. από το χαμηλότερο σημείο του εδάφους μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης και έπειτα από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

Γ. Κατά τα λοιπά ισχύει η με αριθ. Πρωτ. ΤΠ/ΕΠΑ/11398/26.2.87 απόφαση Νομάρχη Σερρών.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως έχοντος ισχύ από την δημοσιεύσή της.

Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος με κλίμα 1:1000 να αναρτηθεί μετά την δημοσίευση της απόφασης για δέκα πέντε (15) συνεχείς ημέρες στο Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Σερρών στο Διοικητήριο (1ος όροφος).

Σέρρες, 7 Σεπτεμβρίου 1988

Η Νομάρχης

ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

Αριθ. 6585/5226 (8)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Ανισαράκι, Καβαλλαριανά, Βαμβακάδες, Τραχιανιάκο, Φλώρια και Σπίνα της Κοινότητας Καντάνου της επαρχίας Σελίνου του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης» και του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την αριθ. 29/88 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Το γεγονός ότι δεν γνωμοδοτήθηκε στις ταχθείσες προθεσμίες το Κοινοτικό Συμβούλιο Καντάνου πλην όμως στο υπ' αριθ. 761/88 έγγραφό της η Κοινότητα μας γνωρίζει ότι συμφωνεί με τα προτεινόμενα όρια των εν λόγω οικισμών.

7. Την υπ' αριθ. 53744/5465/2.8.88 γνωμοδότηση του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως εξής:

α) Τους οικισμούς Ανισαράκι, Τραχινιάκο και Φλώρια: σαν μη περιαστικούς, μη παραλιακούς ή τουριστικούς, ενδιαφέροντες, στάσιμους, διάσπαρτους και μικρούς.

β) Τους οικισμούς Καβαλλαριανά και Βαμβακάδες: σαν μη περιαστικούς, μη παραλιακούς ή τουριστικούς, ενδιαφέροντες, στάσιμους, συνεκτικούς και μικρούς.

γ) Τον οικισμό Σπίνα και μία γειτονιά του οικισμού Φλώρια τα Πάνω

Φλώρια, σαν μη περιαστικούς, μη παραλιακούς ή τουριστικούς, αξιόλογους, στάσιμους, συνεκτικούς και μικρούς.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών με στοιχεία ως εξής:

α) Του οικισμού Ανισαράκι:

1. Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 170 μ. από την διασταύρωσή του με τον Κοινοτικό δρόμο.
2. Ν.Δ. γωνία κτίσματος Γεωργιλάκη Ιωάννη του Αποστόλου.
3. Σημείο διασταύρωσης αγροτικών δρόμων 30 μ. βόρεια από την οικία κληρονόμων Σαρτζετάκη Γεωργίου.
4. Σημείο διασταύρωσης αγροτικών δρόμων στα 160 μ. από το 3 από όπου φθάνομε ακολουθώντας τον αγροτικό δρόμο.
5. Σημείο διασταύρωσης αγροτικών δρόμων σε απόσταση 80 μ. από το 4 απ' όπου φθάνομε ακολουθώντας τον αγροτικό δρόμο.
6. Σημείο διασταύρωσης αγροτικών δρόμων στην ανατολική γωνία του κτίσματος κληρονόμων Χουδαλάκη Ιωάννη.

Στο 6 φθάνομε από το 5 ακολουθώντας τον αγροτικό δρόμο.

7. Ανατολική γωνία Σφηναρολάκη Εμμανουήλ.
8. Ν.Α. γωνία οικίας Σαρτζετάκη Κούλας.
9. Σημείο διασταύρωσης μονοπατιών στα 30 μ. περίπου από τον Κοινοτικό δρόμο.
10. Σημείο στροφής μονοπατιού στα 60 μ. περίπου απ' τον Κοινοτικό δρόμο.
11. Β.Δ. γωνία οικίας Αρχοντάκη Αντωνίου του Γεωργίου.
12. Β.Δ. γωνία οικίας Μαρνελάκη Μενέλαου.

Από το 12 επιστρέφουμε στο 1 και κλείνουμε την οριοθέτηση του οικισμού Ανισαράκι.

β) Του οικισμού Τραχινιάκου:

1. ΓΕΙΤΟΝΙΑ Α:

1. Σημείο διασταύρωσης δρόμου του οικισμού με μονοπάτι δίπλα στο ρέμα.
2. Ν.Δ. γωνία κτίσματος Βακάκη Δημητρίου.
3. Σημείο μονοπατιού σε απόσταση 70 μ. από την διασταύρωσή του με τον κεντρικό δρόμο του οικισμού.
4. Σημείο του ίδιου μονοπατιού σε απόσταση 30 μ. από το σημείο 3 απ' όπου φθάνουμε ακολουθώντας το μονοπάτι.
5. Σημείο του κεντρικού δρόμου στην διασταύρωση του με μονοπάτι Βορειοδυτικά.
6. Σημείο του κεντρικού δρόμου σε απόσταση 140 μ. από το 5 απ' όπου φθάνομε ακολουθώντας τον δρόμο.
7. Β.Α. γωνία βοηθητικού κτίσματος Βακάκη Ευτέρπης.
8. Β.Α. γωνία βοηθητικού κτίσματος Καλαϊτζάκη Ιωάννη.
9. Β.Α. γωνία κτίσματος Καλαϊτζάκη Παύλου.
10. Σημείο του κεντρικού δρόμου σε απόσταση 50 μ. από την Ν.Α. γωνία κτίσματος Καλαϊτζάκη Παύλου.
11. Σημείο διασταύρωσης αγροτικών δρόμων.
12. Ν.Δ. γωνία οικίας Καντηλιεράκη Παναγιώτη.
13. Β.Δ. γωνία οικίας Δρακάκη Ιωάννη.
14. Σημείο του κεντρικού δρόμου σε απόσταση 50 μ. από το 1.

Επιστρέφομε στο 1 ακολουθώντας τον δρόμο και κλείνομε την οριοθέτηση της γειτονιάς Α. του Τραχινιάκου.

2. ΓΕΙΤΟΝΙΑ Β (ΣΚΟΥΔΙΑΝΑ)

1. Σημείο διασταύρωσης αγροτικών δρόμων.
2. Ν.Δ. γωνία κτίσματος Μαρονικολάκη Κων/νου.
3. Σημείο μονοπατιού σε απόσταση 80 μ. από το 1.
4. Σημείο του ίδιου μονοπατιού στην διασταύρωσή του με άλλο Βορειοδυτικά.

Στο 4 φθάνομε από το 3 ακολουθώντας το μονοπάτι.

5. Σημείο που ορίζεται πάνω στην κάθετο προς το μονοπάτι ευθεία και σε απόσταση 90 μ. από το σημείο 4.
6. Ν.Α. γωνία οικίας Κατσιγαράκη Ελευθερίου.
7. Ν.Α. γωνία Σολανάκη Μιχαήλ.

Από το σημείο 7 επιστρέφομε στο 1 και κλείνομε την οριοθέτηση της γειτονιάς Β του Τραχινιάκου.

3. ΓΕΙΤΟΝΙΑ Γ (ΚΡΥΟΝΕΡΙ)

1. Ανατολική πλευρά εκκλησίας Προφήτη Ηλία.
2. Σημείο διασταύρωσης μονοπατιού με ρυάκι.
3. Σημείο άλλου μονοπατιού σε απόσταση 110 μ. από το σημείο 4.
4. Σημείο διασταύρωσης μονοπατιών στο 4.

Φθάνομε από το 3 ακολουθώντας το μονοπάτι.

5. Σημείο διασταύρωσης μονοπατιών 30 μ. από το 4 απ' όπου φθάνομε ακολουθώντας το μονοπάτι.
6. Σημείο μονοπατιού σε απόσταση 140 μ. από το σημείο 5 απ' όπου φθάνομε ακολουθώντας το μονοπάτι.

Από το σημείο 6 επιστρέφομε στο 1 και κλείνομε την οριοθέτησή του της γειτονιάς Γ του Τραχινιάκου.

4. ΓΕΙΤΟΝΙΑ Δ (ΓΕΦΥΡΑ)

1. Σημείο διασταύρωσης του επαρχιακού δρόμου Κάντανος – Παλιόχωρα με αγροτικό δρόμο Βόρεια.
2. Ν.Δ. γωνία κτίσματος Κασελάκη Γεράσιμου.
3. Σημείο αγροτικού δρόμου προς Κρυονέρι σε απόσταση 100 μ. από την διασταύρωσή του με τον επαρχιακό δρόμο.
4. Σημείο του επαρχιακού δρόμου σε απόσταση 150 μ. από το σημείο 1.
5. Ν.Α. γωνία οικίας Καστρινάκη Όλγας.
6. Νότια γωνία οικίας Ψαράκη Γεωργίας.

Από το σημείο 6 επιστρέφουμε στο 1 και κλείνομε την οριοθέτηση της γειτονιάς Δ (Γέφυρα).

γ. Του οικισμού Καβαλλαριανά

1. Σημείο του αγροτικού δρόμου στην ευθυγραμμία της Νότιας πλευράς της οικίας Μαθιουδάκη Αντωνίου.
2. Σημείο πάνω στην ευθυγραμμία της Νότιας πλευράς της οικίας Μαθιουδάκη Αντωνίου και σε απόσταση 60 μ. από το σημείο 1.
3. Σημείο αγροτικού δρόμου προς Ανισαράκι και σε απόσταση 60 μ. από τον Κοινοτικό δρόμο.

Από το 2 φθάνομε στο 3 ακολουθώντας την παράλληλη προς τον Κοινοτικό δρόμο στα 60 μ.

4. Σημείο του ίδιου αγροτικού δρόμου στην διασταύρωσή του με άλλο Βόρεια.
5. Ανατολική πλευρά οικίας Μαρνελάκη Γεωργίου.
6. Ν.Α. γωνία οικίας Μαρματάκη Αλεξάνδρου.
7. Νότια γωνία οικίας Καλαϊτζάκη Μάρκου.
8. Σημείο του Κοινοτικού δρόμου σε απόσταση 50 μ. από το σημείο 1.

Στο σημείο 1 επιστρέφουμε ακολουθώντας τον Κοινοτικό δρόμο από το 3.

δ. Του οικισμού Βαμβακάδες

Α. ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΒΑΜΒΑΚΑΔΕΣ

1. Διασταύρωση του Κοινοτικού με αγροτικό.
2. Σημείο του αγροτικού δρόμου σε απόσταση 140 μ. από το σημείο 1, απ' όπου φθάνουμε ακολουθώντας τον δρόμο.
3. Σημείο μονοπατιού σε απόσταση 210 μ. από την διασταύρωσή του με τον προηγούμενο αγροτικό.
4. Σημείο στροφής του Κοινοτικού δρόμου.
5. Σημείο του ίδιου δρόμου σε απόσταση 220 μ. από την Ν.Α. γωνία της οικίας κληρ. Σαρτζετάκη Ευαγγέλου.
6. Σημείο μονοπατιού σε απόσταση 280 μ. από την διασταύρωσή του με άλλον από τον οικισμό.
7. Βόρεια γωνία εκκλησίας Αγ. Νικολάου.
8. Σημείο που ορίζεται πάνω σε μονοπάτι δίπλα στο ρέμα και σε ευθεία κάθετο προς το μονοπάτι που περνά εμπρός από την εκκλησία στο σημείο που απέχει 60 μ. από το 7.
9. Σημείο αγροτικού δρόμου στην προέκταση της δυτικής πλευράς της οικίας κληρονόμων Καλαϊτζάκη Ιωάννη.
10. Σημείο του ίδιου αγροτικού δρόμου και σε απόσταση 100 μ. από το 9 απ' όπου φθάνουμε ακολουθώντας τον δρόμο.

Από το σημείο 10 επιστρέφουμε στο 1 και κλείνουμε την οριοθέτηση της γειτονιάς Βαμβακάδες.

Β. ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΜΠΕΝΟΥΔΙΑΝΑ

1. Δυτική πλευρά οικίας Φραγκάκη Στέλλας.
2. Βόρεια πλευρά οικίας Φραγκάκη Παύλου.
3. Ανατολική πλευρά κληρονόμων Σαρτζετάκη Ιωάννη.
4. Νότια πλευρά κτίσματος Φραγκάκη Παύλου.

ε. Του οικισμού Φλώρια

1. ΓΕΙΤΟΝΙΑ Α

1. Διασταύρωση του επαρχιακού δρόμου με αγροτικό προς ποτάμι.
2. Β.Α. γωνία οικίας Κογχυλάκη Κωστή.
3. Σημείο μονοπατιού προς γειτονιά Νταμουλιανά σε απόσταση 120 μ. από την διασταύρωσή του με τον επαρχιακό δρόμο.
4. Σημείο μονοπατιού σε απόσταση 90 μ. από την διασταύρωσή του με αγροτικό δρόμο προς Νταμουλιανά.

5. Ν.Α. γωνία οικίας Περάκη Στεφανή.
6. Ν.Α. γωνία οικίας Μπιτζανάκη Σήφη.
7. Σημείο που ορίζεται στην ευθυγραμμία της δυτικής πλευράς του κτίσματος του καφενείου ιδιοκτησίας Γεωργιλάκη Κων/νου και σε απόσταση 50 μ. από τον επαρχιακό δρόμο.
8. Β.Δ. γωνία του προηγούμενου κτίσματος.
9. Β.Δ. γωνία οικίας Περάκη Θεόδωρου.
10. Β.Δ. γωνία οικίας Βουράκη Δημητρίου.
11. Β.Δ. γωνία ελαιουργείου Αφων Περάκη

Από το 11 επιστρέφουμε στο 1 και κλείνομε την οριοθέτηση της γειτονιάς Α.

2. ΓΕΙΤΟΝΙΑ Β

1. Σημείο του αγροτικού δρόμου σε απόσταση 110 μ. από την διασταύρωσή του με τον δρόμο δίπλα από τον ποταμό.
2. Σημείο μονοπατιού σε απόσταση 30 μ. από την διασταύρωσή του με άλλο μονοπάτι δυτικά.
3. Νότια πλευρά οικίας Τσουρουνάκη.
4. Σημείο αγροτικού δρόμου προς εκκλησία σε απόσταση 60 μ. από δυτική πλευρά κτισμάτων Γεωργιλάκη.
5. Βόρεια πλευρά κτίσματος Γεωργιλάκη.

Από το 5 επιστρέφουμε στο 1 και κλείνουμε την οριοθέτηση της γειτονιάς Β.

3. ΓΕΙΤΟΝΙΑ Γ

1. Σημείο διασταύρωσης του δρόμου με άλλον αγροτικό δρόμο Β.Δ.
2. Σημείο αυτού του αγροτικού δρόμου σε απόσταση 60 μ. από το 1 απ' όπου φθάνομε ακολουθώντας τον αγροτικό αυτό.
3. Βόρεια πλευρά αποθήκης Κατζάκη Παναγιώτη.
4. Ανατολική πλευρά κτίσματος Μωραϊτάκη Γεωργίου.
5. Νότια πλευρά οικίας Κουτουλάκη Εμμανουήλ.

4. ΓΕΙΤΟΝΙΑ Δ. (ΠΑΝΩ ΦΛΩΡΙΑ)

Α. ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ:

α. Βόρεια πλευρά οικίας Μπιτζανάκη Γεωργίου.
β. Ανατολική πλευρά οικίας Λιονάκη Ιωάννη του Ιακώβου.
γ. Νότια γωνία αποθήκης Λιονάκη Αριστείδη.
δ. Δυτική γωνία οικίας Λιονάκη Ιωάννη.
ε. Δυτική πλευρά οικίας Λιονάκη Αριστείδη.

Από το ε επιστρέφουμε στο α και κλείνουμε την οριοθέτηση του συνεκτικού τμήματος της γειτονιάς Πάνω Φλώρια.

Β. ΔΙΑΣΠΑΡΤΟ ΤΜΗΜΑ:

1. Διασταύρωση δρόμων

α. Βόρεια πλευρά οικίας Μπιτζανάκη Γεωργίου.
2. Σημείο μονοπατιού προς Νταμουλιανά σε απόσταση 80 μ. από την διασταύρωσή του με αγροτικό δρόμο Ανατολικά.
3. Ανατολική πλευρά αποθήκης Λιονάκη Νίκου.
4. Σημείο αγροτικού δρόμου 60 μ. από την διασταύρωσή του με άλλον δυτικά.
5. Σημείο άλλου αγροτικού δρόμου 100 μ. από το σημείο γ.
6. Σημείο του δρόμου προς οικισμό σε απόσταση 150 μ. από το σημείο 1.

Από το σημείο 6 ακολουθώντας τον δρόμο επιστρέφουμε στο 1 και κλείνομε την οριοθέτηση του οικισμού Πάνω Φλώρια.

ζ. Του οικισμού Σπίνα:

1. Δυτική πλευρά οικίας Σολανάκη Εμμ.
2. Β.Δ. γωνία οικίας Καλογεράκη Κων/νου.
3. Β.Α. γωνία οικίας Μαθιουδάκη Αντώνη.
4. Β.Α. γωνία καφενείου Σολανάκη Σταμάτη.
5. Ανατολική γωνία οικίας Καρυωτάκη Βασίλη.
6. Ν.Α. γωνία οικίας Καρυωτάκη Βασίλη.
7. Ν.Δ. γωνία οικίας Καστανάκη Αντωνίου.

Από το σημείο 7 επιστρέφουμε στο 1 και κλείνουμε την οριοθέτηση του διάσπαρτου και συνεκτικού τμήματος του οικισμού Σπίνα, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχειδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου και τα οποία θα αναρτηθούν για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Χανίων.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87 και για τους οικισμούς Ανισαράκι, Τραχινιάκο, Καβαλλαριανά, Βαμβακάδες, Φλώρια και το διάσπαρτο τμήμα της γειτονιάς Πάνω Φλώρια αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ. Για τα συνεκτικά τμήματα των οικισμών Πάνω Φλώρια και Σπίνα αρτιότητα γηπέδων 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους οικισμούς Ανισαράκι, Τραχινιάκο, Καβαλλαριανά, Φλώρια και Σπίνα τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) και της 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87).

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 23 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

- 23 -

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΑΝΙΣΑΡΑΚΙ, ΒΑΜΒΑΚΑΔΕΣ, ΚΑΒΑΛΛΑΡΙΑΝΑ, ΤΡΑΧΙΝΙΑΚΟΣ, ΠΑΝΩ ΦΛΩΡΙΑ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΣΠΙΝΑ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. :	ΚΑΝΤΑΝΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	94410703-04-05-08-09-06
ΝΟΜΟΣ :	ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ-		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6	ε					% ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	6	ε	6	ε			%
		3. στέγης τετράριχτης	6	ε	6	ε			%
		4. δώματος	5	γ					
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1ή2	γήα	1ή2	γήα			Β2 σκίτσο
		2. λοιπές όψεις	1ή2	γήα	1ή2	γήα			
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			3ή2	γήα			πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5. Δώμα ισογείου			5	γ			σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	1ή2	γήα	1ή2	γήα			σκίτσο
		2. εξωτερικής σκάλας	1ή2	γήα					
		3. δώματος	1ή2	γήα					
		4.							
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων		%		%		%	σκίτσο
		1. οριζόντιο πρέκι	3	γ	3	γ			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							Ζ2-Ζ5 σκίτσο
		2. καρφωτά	3		3				
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3		3				
		5. με φεγγίτη	3		3				
		6.							

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

Β1

- 24 -

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							Η6 σκίτσο
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες	1ή2	γήα					
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							σκίτσο
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1ή2	γήα					
		3. άλλος τρόπος							

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	Εχωε
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

Συνοδεύεται 6585, έχει 6458/93-9-88 απόφαση Κ. Νομάρχη Χανίων

[illegible] Ελένη

Αρχ/τ. Μηχ. [signature]

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(9)

Στο ΦΕΚ 541/29.7.1988 τ.Δ'. στο οποίο δημοσιεύθηκε η αριθ. Β. 713/1116/12.7.1988 απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας, με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την κατασκευή της κύριας οδού προσπέλασης της ΔΕΗ προς την περιοχή του ΥΗΕ Αγ. Νικολάου Αράχθου, διορθώνονται:

α) Ο αριθμός της παραπάνω κοινής Υπουργικής απόφασης από τον εσφαλμένο «Ε. 713/1886» στον ορθό «Β. 713/1116» και β) το συνολικό εμβαδό της έκτασης, από το εσφαλμένο «28.970μ2» στο ορθό «20.970 μ2».

(Από το Υπ. Οικ/κών)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ